

PRZEWODNICZKA
RADY MIASTA
M. PRUSZCZ
CZARNECZKA SZAFRANSKA

Załącznik do uchwały Nr XL/415/2022
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 2 marca 2022 r.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 – 2027

marzec 2022 rok

Spis treści

Wstęp	3
1. Obecny oraz planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	4
2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach	7
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	8
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach	9
5. Sposoby finansowania nakładów inwestycyjnych	10

Wstęp

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o. o. zwane dalej Przedsiębiorstwem „WiK” wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000075937, prowadzi działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2028), zwaną dalej ustawą.

Przedsiębiorstwo „WiK” uzyskało wymagane (art. 16 pkt 1) zezwolenie Burmistrza Pruszcza Gdańskiego w formie decyzji z dnia 30 listopada 2005 r. oraz postanowienie z dnia 10 czerwca 2009 r. na prowadzenie działalności z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków.

Niniejszy „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” zwany dalej Planem został opracowany na podstawie art. 21 ustawy.

Plan obejmuje okres 6 lat od 2022r. do 2027r. i ma charakter otwarty, może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych i kosztowych planowanych inwestycji oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć. Na podstawie niniejszego planu będą opracowywane roczne plany inwestycyjne Przedsiębiorstwa „WiK”, które uwzględniać będą ww. zmiany.

Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo- kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan opracowano przy uwzględnieniu następujących przesłanek:

- 1) potrzeb w zakresie budowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie miasta Pruszcza Gdańskiego,
- 2) możliwości finansowych Przedsiębiorstwa „WiK”.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

1. Obecny oraz planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Podstawowym przedmiotem działalności Przedsiębiorstwa „WiK” jest działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta Pruszcz Gdańskiego.

1.1. Usługi wodociągowe.

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę polega na:

- ujmowaniu wody,
- uzdatnianiu wody,
- dostarczeniu wody odbiorcom usług.

Istniejące na terenie miasta stacje uzdatniania produkują niezbędną dla zaopatrzenia Pruszcz Gdańskiego wodę.

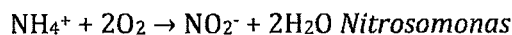
Miasto Pruszcz Gdański zaopatrywane jest w wodę z ujęć eksploatujących czwartorzędowe oraz kredowe warstwy wodonośne.

Na terenie miasta pracują 3 stacje uzdatniania wody (SUW). W roku 2022 planowane jest uruchomienie czwartej stacji uzdatniania wody – SUW nr 4.

SUW nr 1

Stacja zlokalizowana jest przy ul. Grunwaldzkiej. Woda ujmowana poprzez dwie studnie głębinowe (ok. 220 m głębokości) jest poddana procesowi uzdatniania – na filtrach wypełnionych złożem kwarcowym. Tutaj eliminowany jest jon amonowy, występujący w nadmiernej ilości.

Uzdatnianie odbywa się metodą biologiczną, poprzez utlenienie w złożu filtracyjnym przez bakterie *Nitrosomonas* oraz *Nitobacter* naturalnie bytujące w wodach:



Po filtracji woda trafia do zbiorników retencyjnych wody czystej, a następnie pompowana jest do sieci wodociągowej w granicach miasta.

SUW nr 2:

Stacja znajduje się przy ul. Podmiejskiej. Podobnie jak stacja przy ul. Grunwaldzkiej woda ujmowana jest poprzez dwie studnie, z kredowej warstwy wodonośnej (ok. 220 m głębokości). Proces uzdatniania jest analogiczny, jak w SUW nr 1 – na filtrach zasiedlonych bakteriami *Nitrosomonas* oraz *Nitobacter*.

SUW nr 3:

Stacja znajduje się przy ul. Obrońców Westerplatte. Tutaj woda pochodzi z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, z głębokości ok. 90 m. Podobnie jak na pozostałych stacjach uzdatniania wody i tutaj pracują w trybie naprzemiennym dwie studnie głębinowe. Woda z otworów czwartorzędowych charakteryzuje się ponadnormatywną zawartością związków żelaza i manganu i te są z wody eliminowane do pożądanej wartości.

1.2. Usługi kanalizacyjne.

Zbiorowe odprowadzanie ścieków polega na odbiorze ścieków od mieszkańców Pruszcza Gdańskiego oraz ich odprowadzeniu do oczyszczalni „Wschód” w Gdańsku.

Pruszcz Gdański jest niemalże w całości skanalizowany. System kanalizacyjny wyposażony jest w 17 przepompowni pośrednich oraz PS1 – przepompownię główną – w pełni zautomatyzowanych. System monitoringu zapewnia stałą kontrolę pracy przepompowni, prowadzoną z siedziby Przedsiębiorstwa „WiK” co pozwala na natychmiastową reakcję w przypadku awarii.

W budowie są dwie przepompownie ścieków:

- w rejonie ul. Obrońców Westerplatte – do obsługi obszaru „Pruszcz Pole Małe”,
- na ul. Kazimierza Górskiego.

Od dnia 15 lutego 2005 r. na podstawie porozumienia międzygminnego z dnia 24 grudnia 2004 r. oraz umowy nr 41/P/2005 z dnia 14 kwietnia 2005 r. zawartej pomiędzy Przedsiębiorstwem „WiK” Sp. z o. o. w Pruszczu Gdańskim oraz „Eksplloatator” Sp. z o. o., Przedsiębiorstwo „WiK” świadczy usługi w zakresie hurtowego odbioru ścieków z terenu Gminy Wiejskiej Pruszcz Gdański.

1.3. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

W latach 2022 – 2027 przedsiębiorstwo planuje rozwój i modernizację systemu wodociągowego: rurociągów, armatury, stacji uzdatniania wody oraz systemu kanalizacji sanitarnej: rurociągów, studni oraz przepompowni ścieków sanitarnych co pozwoli na:

- 1) zaopatrzenie w wodę nowych odbiorców na terenie Pruszcza Gdańskiego,
- 2) poprawę stanu istniejących sieci wodociągowych na terenie Pruszcza Gdańskiego,
- 3) poszerzenie zakresu korzystania z usług kanalizacyjnych przez mieszkańców i przedsiębiorstwa na terenie Pruszcza Gdańskiego, włącznie nowych odbiorców poprzez rozbudowę infrastruktury,
- 4) poprawę stanu istniejących sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Pruszcza Gdańskiego,
- 5) poprawę stanu środowiska poprzez rozbudowę i modernizację kanalizacji sanitarnej,
- 6) podniesienie standardu i warunków życia społeczności Pruszcza Gdańskiego poprzez stałą modernizację Stacji Uzdatniania Wody.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o. o. nie planuje zmiany zakresu świadczonych usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

Przy sporządzaniu Planu uwzględnia się rozwój urbanizacyjny miasta.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.

Przedsięwzięcia z tego zakresu obejmują:

- 1) modernizację sieci wodociągowych i innych urządzeń wodociągowych, w tym:
 - modernizację istniejących stacji uzdatniania wody,
 - budowę studni głębinowej,
- 2) rozbudowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej, w tym:
 - budowę nowych i modernizację istniejących przepompowni ścieków,
 - budowę kolektora odprowadzającego ścieki z terenu Pruszcza Gdańskiego do gdańskiego systemu kanalizacji sanitarnej.

W ramach planowanego zakresu usług Przedsiębiorstwo „WiK” zamierza wykonać:

- 1) ustabilizowanie ciśnienia wody w sieciach wodociągowych poprzez budowę pierścieniowych połączeń z istniejącymi już wodociągami,
- 2) budowę nowych ujęć wody (studni głębinowych),
- 3) rozbudowę sieci wodociągowej na terenie „Pruszcz Pole”,
- 4) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przepompowni ścieków i kolektorów tłocznych na terenie „Pruszcz Pole”,
- 5) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przepompowni ścieków i kolektora tłoczego na terenie Bałtyckiej Strefy Inwestycyjnej III,
- 6) rozbudowę sieci wodociągowej na terenie ograniczonym ulicami: Jana Kasprowicza, Mikołaja Kopernika, Droga Juliusza Słowackiego,
- 7) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie ograniczonym ulicami: Jana Kasprowicza, Mikołaja Kopernika, Droga Juliusza Słowackiego,
- 8) rozbudowę sieci wodociągowej na terenie ograniczonym ulicami: Kopernika, NSZZ Solidarność, Obrońców Westerplatte, Jana Kasprowicza,
- 9) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie ograniczonym ulicami: Mikołajka Kopernika, NSZZ Solidarność, Obrońców Westerplatte, Jana Kasprowicza,
- 10) budowę nowych przepompowni ścieków,
- 11) modernizację istniejących przepompowni ścieków,

- 12) budowę kolektora kanalizacji sanitarnej – odprowadzającego ścieki do gdańskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
- 13) modernizację istniejących stacji uzdatniania wody,
- 14) dalszą rozbudowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, zgodną z kierunkami rozwoju miasta oraz nowo powstającymi terenami inwestycyjnymi i mieszkaniowymi.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

W wyniku działań inwestycyjnych Przedsiębiorstwo „WiK” zamierza utrzymać parametry jakości wody uzdatnionej na dotychczasowym dobrym poziomie, co oznacza, iż nadal spełniać ona będzie parametry określone przepisami.

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody (ograniczanie strat wody) polegać będą na:

- 1) modernizacji sieci wodociągowej i wymianie wyeksploatowanej armatury wodociągowej, co spowoduje zmniejszenie ilości awarii na sieciach wodociągowych,
- 2) budowie niezbędnych odcinków sieci wodociągowych zgodnych z kierunkami rozwoju miasta Pruszcza Gdańskiego,
- 3) wprowadzaniu nowoczesnych systemów rozliczeniowych z klientami Przedsiębiorstwa „WiK”,
- 4) prowadzeniu stałego zdalnego monitoringu stacji uzdatniania wody,
- 5) kontynuacji procesu, rozpoczętego w 2001 roku, polegającego na wymianie rurociągów azbestocementowych.

Przedsięwzięcia racjonalizujące wprowadzanie ścieków:

- 1) budowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) budowa nowych i modernizacja starych przepompowni ścieków,
- 3) prowadzenie systematycznych kontroli jakości ścieków wprowadzanych przez firmy z terenu Pruszcza Gdańskiego,

- 4) prowadzenie systematycznej kontroli i eliminowanie nielegalnych włączeń kanalizacji deszczowej do kanalizacji sanitarnej,
- 5) prowadzenie stałego zdalnego monitoringu nad pracą przepompowni ścieków,
- 6) czyszczenie oraz kamerowanie istniejących kolektorów kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania miejsc powstawania zatorów na kanalizacji sanitarnej,
- 7) wprowadzanie nowocześniejszych i bardziej energooszczędnych pomp do wody i kanalizacji sanitarnej.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Łączne nakłady na rozwój i modernizację urządzeń wodociągowych wyniosą w latach 2022 do 2027 kwotę średnio 4 645 000 zł rocznie.

Wartość nakładów inwestycyjnych w latach 2022-2027

Wyszczególnienie	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Sieć wodociągowa	5 370 000	1 200 000	1 600 000	1 700 000	1 200 000	1 500 000
Sieć kanalizacji sanitarnej	600 000	2 500 000	2 200 000	3 100 000	3 600 000	3 300 000
Razem	5 970 000	3 700 000	3 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000

Wymiana starych odcinków sieci wodociągowych na nowe odbywać się będzie równoległe z prowadzonymi pracami związanymi z remontem istniejących nawierzchni lub budową nowych ciągów komunikacyjnych na terenie Pruszcza Gdańskiego. Rozbudowa sieci wodociągowo – kanalizacyjnej zgodna jest z kierunkami rozwoju miasta Pruszcza Gdańskiego, w związku z tym dopuszcza się przesunięcie nakładów inwestycyjnych z roku poprzedniego na lata następne tak, aby prace inwestycyjne w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej prowadzone przez Przedsiębiorstwo „WiK”, były zgodne z zamierzeniami Gminy Miejskiej oraz innymi właścicielami dróg na terenie Pruszcza Gdańskiego

5. Sposoby finansowania nakładów inwestycyjnych.

Prognozowane nakłady na inwestycje realizowane w latach 2022 -2027 zamykają się łączną kwotą 27,87 mln zł. Kluczowym warunkiem przeprowadzenia niezbędnych projektów inwestycyjnych jest pozyskanie takich kapitałów na ich realizację, aby:

- zapewnić bezpieczeństwo długoterminowej płynności finansowej,
- zachować rentowność przedsiębiorstwa.

Przedsiębiorstwo „WiK” nie planuje finansować działalności inwestycyjnej kredytami i pożyczkami, gdyż mają one znaczący udział w kształtowaniu ceny wody i ścieków, a celem jest utrzymanie cen na możliwie najniższym poziomie. Środki na pokrycie nakładów inwestycyjnych pochodzić będą z amortyzacji i zysku netto.

Szczegółowy zakres źródeł finansowania zawiera poniższa tabela.

Finansowanie planowanych inwestycji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w Pruszczu Gdańskim w latach 2020 – 2024

Wyszczególnienie	Środki własne (zł)	Kredyty i pożyczki	Fundusze Unijne
2022	5 970 000	-	-
2023	3 700 000	-	jeśli będzie stosowny program
2024	3 800 000	-	jeśli będzie stosowny program
2025	4 800 000	-	jeśli będzie stosowny program
2026	4 800 000	-	jeśli będzie stosowny program
2027	4 800 000	-	jeśli będzie stosowny program
Ogółem	27 870 000	-	

Jeżeli programy Funduszy Europejskich będą umożliwiły skorzystanie ze środków unijnych na budowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w nowo powstających dzielnicach Pruszcza Gdańskiego, Przedsiębiorstwo „WiK” będzie składać stosowne wnioski.

Na dzień sporządzenia Planu brak jest takiej możliwości.

Uzasadnienie

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o. o. w Pruszczu Gdańskim na lata 2022 - 2027 określa:

- przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków,
- planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

Plan został opracowany zgodnie z kierunkami rozwoju Miasta Pruszcz Gdański określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przygotowany przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o. o. w Pruszczu Gdańskim plan jest zaktualizowaną wersją „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o. o. w Pruszczu Gdańskim na lata 2020 - 2024”, który został przyjęty uchwałą Nr X/131/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27 listopada 2019 r.

Realizacja Planu przedstawionego przez Przedsiębiorstwo pozwoli realizować wymogi określone stosownymi przepisami prawnymi poprzez kontynuację działań prowadzących do:

- zmniejszenia zużycia własnego wody,
- poprawy jakości produkowanej wody,
- zmniejszenia strat wody.

Celem Planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy UE oraz spełnienie krajowych wymogów. Jego realizacja zaowocuje podniesieniem jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o. o. w Pruszczu Gdańskim, optymalizacją kosztów, stworzeniem lepszych warunków rozwoju Miasta Pruszcz Gdański oraz poprawą jakości środowiska miasta i okolic.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA

Małgorzata
CZARNECKA-SZAPRAŃSKA



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XL/415/2022
Data dokumentu	2022-03-02
Organ wydający	Rada Miasta Pruszcz Gdański
Przedmiot regulacji	w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o. o. w Pruszczu Gdańskim na lata 2022 – 2027”
Identyfikator dokumentu	4F2BB54E-B9B7-4731-8436-51CC12B6AB6C

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-985232756
Numer seryjny	51434130335F0409060607
Osoba podpisująca	Małgorzata Mirosława Czarnicka-Szafrańska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	03.03.2022 08:36:39
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379

**UCHWAŁA NR XL/415/2022
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 2 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o. o. w Pruszczu Gdańskim na lata 2022 – 2027”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) Rada Miasta uchwała, co następuje:

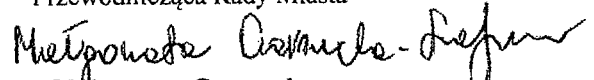
§ 1. Uchwała się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o. o. w Pruszczu Gdańskim na lata 2022 - 2027”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr X/131/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o. o. w Pruszczu Gdańskim na lata 2020 - 2024”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta


Małgorzata Czarnecka -
Szafrńska